



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
9 ΙΟΥΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
598

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας Μοναστηριακής δασικής έκτασης ενός στρέμματος και εξακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (1,600) στη θέση Καλκανδρή περιφέρειας Ψαχνών Ν. Ευβοίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Μελισσοχώρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 2

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουλούρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 3

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέσσανος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2471 (1)
Κήρυξη ως αναδασωτέας Μοναστηριακής δασικής έκτασης ενός στρέμματος και εξακοσίων χιλιοστών του στρέμματος (1,600) στη θέση Καλκανδρή περιφέρειας Ψαχνών Ν. Ευβοίας.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για Διοικητική Αποκέντρωση και την 19720/13.9.1983 απόφαση του Νομάρχου Ευβοίας «περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας Δασών και Δασικών εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις των διαταγών του Υπ. Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την Ζ/215/25.6.86 αναφορά του Δασαρχείου Χαλκίδας περί κήρυξεως ως αναδασωτέας της αναφερομένης δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε από Κων/νο Δημ. Πριόνα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλαστήσεως κ.λ.π. την Μοναστηριακή δασική έκταση (1.600) που βρίσκεται στη θέση Καλκανδρή Κοινότητας Ψαχνών Ν. Ευβοίας και προσδιορίζονται από τα στοιχεία του τοπογραφικού σχεδιαγράμματος και με όρια:

Ανατολικά: Ως αναφέρονται στο τοπογρ. διάγραμμα.

Δυτικά: Ως αναφέρονται στο τοπογρ. διάγραμμα.

Βόρεια: Ως αναφέρονται στο τοπογρ. διάγραμμα.

Νότια: Ως αναφέρονται στο τοπογρ. διάγραμμα, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογρ. διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 1 Ιουλίου 1986

Ο Δ/ντής κ.α.α.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΕΠΠΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3389

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού Μελισσοχώρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιογραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 217/8/26.5.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μελισσοχώρι Κοινότητας Μελισσοχωρίου Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 520, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Μελισσοχώρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος (Δελτίο αρχ. αναγν. ΙΙ, κατηγ. 33).

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν το μήκος της όψεως μεγαλύτερο του 50% και το πλάτος τους να είναι 2 μ.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινόμενων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 4 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

Συνάδειται την 3399/4.6.86
Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης

Ε.Ν.


Η Προϊσταμένη ΤΠΣΠΕ

ΠΑΛΑΙΟΒΕΛΗ

Ποτ/φος Πλν/κος με 499

ΝΟΜΟΣ	ΛΑΡΙΣΑΣ	Α.Α. 398/86
Οικισμός	ΜΕΛΙΣΣΟΧΩΡΙ	Ποτ/φος - 499
<p>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</p> <p>Οσο στα Οσο οικισμού</p>		
<p>ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ</p> <p>1-2-3-4: αγροτικός δρόμος</p> <p>5-6-7-8-9:</p> <p>9-10-11, 14-15-16-17-18: όριο σχεδίου δασογίας</p>		

ΟΡΙΘΜΗΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου
	Π. 1.1
Στοιχείο: Βελάκι, Τυφλότοιχο, Εξώστης	Κλ. 1:4.000
	Μητρ. 19864

 <p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΩΝΙΑΣ</p>
--



Αριθ. 5162

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κουλούρι Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 20/1/10.1.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, αποφασίζουμε:

7. Την υπ' αριθ. 286/12/20.6.85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λάρισας, αποφαιζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κουλούρι Κοινότητας Λάρισας, Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 520, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Κουλούρι θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 και μέγιστο ύψος 7,50.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως.

Ανοίγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ.α) Πρίν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 14 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ



Συντάκτης του Σχεδίου: ο Π. Ν. Δ.
Αποφασίζοντες: ο Π. Ν. Δ.

Η Πρωτοδική Ι. Π. Δ.

Μ. Α. Δ.

Συμμετέχοντες: ο Π. Ν. Δ.

ΝΟΜΟΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ:

ΛΑΡΙΣΣΑ
ΚΟΙΝΩΝΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΟΝΗ

Οσο οτα
Οσο οτα
ΕΠΕΞΗΓΗΣΗ ΟΡΙΩΝ
4-2, 8α-9, 10-1: οριο διαγραφής
3-4: οριο διαγραφής
5-6: οριο διαγραφής
6-7: οριο διαγραφής
7-8: οριο διαγραφής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συντάκτης Σχεδίου: ο Π. Ν. Δ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Π. 1.1
ΚΑ. 15.000
ΜΕΡΑ 1984

Αριθ. 5835/85

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέσσωνος Ν. Λάρισας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκε από τους προαναφερόμενους Μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιογραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 7049/30.10.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Λάρισας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

6. Την υπ' αριθ. 134/5/27.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

7. Την υπ' αριθ. 20/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Νέσσωνα, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέσσωνα Κοινότητας Νέσσωνα Επαρχίας Λάρισας του Ν. Λάρισας με στοιχεία 1, 2, 3,.....24, 1 όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

Εντός των ορίων του οικισμού Νέσσωνα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που έχουν α) Ελάχιστο εμβαδόν 600 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης (Δελτίο αρχ. αναγν. ΙΙ κατηγ. Β3).

Επικάλυψη: Στέγη με κεραμίδια και κλίση μέχρι 50%.

Επιφάνειες των όψεων του κτιρίου: Με παραδοσιακά υλικά και χρώματα.

Οι ανοιχτοί εξώστες να μη καταλαμβάνουν ολόκληρο το μήκος της όψεως μεγαλύτερο από 60% αυτής.

Ανοιγματα: Μέγιστο ποσοστό το 25% της επιφάνειας της όψης εφόσον πρόκειται για κατοικία.

Περίφραξη: Παραδοσιακά υλικά και χρώματα της όψεως.

ΙΙΙ.α) Πριν από οποιοδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 18 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΠ. ΒΛΑΣΙΑΔΗΣ

